

# LLEI I REGLAMENT D'URBANISME DE CATALUNYA

Edició preparada per  
Enric Vicente i Català

*Doctor en Dret*  
*Conseller de Cuatrecasas*

MARCIAL PONS, EDICIONES JURÍDICAS Y SOCIALES, S. A.  
MADRID 2006 BARCELONA

# ÍNDIX

	Pág.
<b>INTRODUCCIÓ</b> .....	11
<b>LLEI D'URBANISME DE CATALUNYA</b> .....	13
Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme .....	13
<b>REGLAMENT DE LA LLEI D'URBANISME DE CATALUNYA</b> .....	141
Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme .....	141
Reglament de la Llei d'Urbanisme .....	147
<b>ANNEX</b> .....	337
Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial .....	337
Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'habitatge.....	347
Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge .....	373
<b>ÍNDIX ANALÍTIC</b> .....	383
<b>ÍNDIX D'ARTICLES</b> .....	395

## INTRODUCCIÓ

*El present llibre recull la Llei d'urbanisme de Catalunya i el seu Reglament de desenvolupament. Amb l'aprovació i la seva publicació podem considerar que tenim a les nostres mans una veritable codificació de la legislació urbanística aplicable a Catalunya. Amb independència de les consideracions sobre el model d'ordenació que contenen aquestes normes la seva pròpia existència es una eina essencial per a tots el que professionalment es dediquen a aquesta matèria tan complexa del dret públic.*

*Durant els anys setanta amb la aprovació de la Llei del Sòl i els seus reglaments de desenvolupament teníem una regulació completa i coherent de la matèria. Però ha passat molta aigua des d'aquells moments. El desplegament de l'estat de les autonomies ha comportat l'assumpció de les competències d'ordenació del territori per part de les Comunitats Autònomes, que han anat desplegant durant aquest anys les seves pròpies normatives. En aquest procés hi ha una fita important com va ser la Sentència del Tribunal Constitucional 61/1997, de 20 de març. Sentència importat i de sobres coneguda pels professionals que ens dediquem a aquests temes. La limitació a l'Estat de legislar amb caràcter supletori a les Comunitats Autònomes, comportava una obligació de facto a la legislació pròpia, i complerta.*

*Aquest procés es va iniciar a Catalunya amb l'aprovació de la llei 2/2002, de 14 de març, profundament modificada per la llei 10/2004, de 24 de desembre. El text refós, aprovat pel decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, ens ofereix un text complert i sistemàtic de les normes amb rang de llei. Faltava el desplegament reglamentari, que arriba ara amb el decret 305/2006, que aprova el reglament de la Llei d'urbanisme.*

*Aquest reglament regula al seu nivell el desplegament total de la llei, i comporta per primera vegada en la nostra història legislativa en matèria d'urbanisme la no aplicació a Catalunya dels reglaments de desenvolupament de la llei del sòl de 1976. Tenim doncs a les nostres mans dos textos*

*que regulen de forma total l'urbanisme a Catalunya, i això és un bon instrument, sense entrar en consideracions sobre la regulació material, en la que podem tenir les nostres discrepàncies i les nostres coincidències.*

*La tècnica emprada en la redacció del reglament ha estat la d'evitar reiteracions amb el que ja regula la norma legal. Aquesta tècnica que evident fa que tinguem un reglament no massa llarg i només una mica més llarg pel que fa al nombre d'articles que la llei. Ara bé aquesta tècnica implica que constantment hem de tenir al nostre abast tant la llei com el reglament, i les relacions entre els articles de ambdues normes. Per aquesta raó neix el present llibre. Es tracta d'afegir a les normes les eines que ens permetin navegar per les normes amb seguretat, i agilitat. Hem afegit un índex analític de més de quatre-centens entrades que permeten localitzar ràpidament per diferents temes els articles que en fan referència tant de la llei com del reglament.*

*I per donar facilitat hem importat com a annex tres lleis catalanes que tenen directa incidència en aquesta matèria i que cal tenir a l'abast, com son la llei d'ordenació territorial, la llei de l'habitatge i la recent llei del paisatge.*

*Espero que aquest llibre sigui útil, aquest ha estat l'únic objectiu de la seva confecció.*

Enric VICENTE  
Conseller de Cuatrecasas