

# Índice

---

## PRIMERA PARTE ESTUDIO SOBRE LA MULTIPROPIEDAD

<b>I. Planteamiento e ideas introductorias.....</b>	<b>15</b>
1. GÉNESIS Y SIGNIFICADO.....	15
2. IMPLANTACIÓN JURÍDICA DE ESTA FIGURA.....	18
<b>II. La Ley 42/1998, de 15 de diciembre.....</b>	<b>21</b>
1. OBJETIVOS Y VALORACIÓN GENERAL.....	21
2. CARACTERES GENERALES DE LA LEY 42/1988.....	24
<b>III. El régimen y su constitución.....</b>	<b>26</b>
1. LOS SUJETOS DEL SISTEMA.....	26
2. LA BASE OBJETIVA DEL RÉGIMEN.....	29
3. LA FORMA Y EL CONTENIDO MÍNIMO DE LA ESCRITURA.....	31
4. LOS SERVICIOS Y SU PRESTACIÓN.....	34
<b>IV. Fase precontractual en la adquisición de los DAT.....</b>	<b>37</b>
1. LA PROTECCIÓN DEL ADQUIRENTE DE DAT.....	37
2. PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD DE LOS DAT.....	38
<b>V. El contrato de adquisición de DAT.....</b>	<b>41</b>
1. CONSIDERACIONES PREVIAS.....	41
2. FORMA Y PUBLICIDAD EN LA PRIMERA TRANSMISIÓN.....	42
3. CONTENIDO MÍNIMO DEL CONTRATO.....	45
4. SEGUNDA TRANSMISIÓN DEL DAT.....	48
<b>VI. En particular, la agresividad comercial y sus remedios.</b>	<b>50</b>
1. IDEAS INTRODUCTORIAS.....	50
2. ALGUNOS CASOS FLAGRANTES Y SU PRUEBA EN EL PROCESO.....	53
3. LAS SOLUCIONES JURISPRUDENCIALES.....	60

<b>VII. El DAT de carácter real</b> .....	65
1. IDEAS INTRODUCTORIAS.....	65
2. NATURALEZA Y CARACTERES DEL DAT .....	66
3. FACULTADES Y DEBERES DEL TITULAR DE DAT .....	69
4. EL ESTATUTO DE CONCURRENCIA .....	72
<b>VIII. El DAT de carácter personal</b> .....	76
<b>IX. Ineficacia del contrato adquisitivo</b> .....	81
1. IDEAS INTRODUCTORIAS.....	81
2. EL DESISTIMIENTO DEL ADQUIRENTE DE DAT .....	83
3. LA RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DE ADQUISICIÓN DE DAT ....	87
4. EL RÉGIMEN DE LA ACCIÓN DE NULIDAD.....	92
<b>X. Extinción del DAT y extinción del régimen de tiempo compartido</b> .....	98
1. IDEAS PREVIAS .....	98
2. EXTINCIÓN DEL DAT .....	99
3. EXTINCIÓN DEL RÉGIMEN.....	102

SEGUNDA PARTE  
**RESÚMENES Y COMENTARIOS DE SENTENCIAS**

1. STS (Civil) núm. 679/2001, de 28 de junio.....	107
2. SAP núm. 862/2001 de Málaga, de 20 de noviembre.....	109
3. SAP núm. 68/2004 de Valencia, de 9 de febrero .....	112
4. SAP núm. 66/2004 de León, de 10 de marzo .....	114
5. SAP núm. 196/2004 de Gerona, de 17 de junio .....	116
6. SAP núm. 277/2004 de Valladolid, de 24 de septiembre .....	120
7. SAP núm. 150/2005 de Baleares, de 13 de abril .....	122
8. SAP núm. 451/2005 de Castellón, de 20 de septiembre .....	127
9. SAP núm. 724/2005 de Málaga, de 11 de noviembre.....	130

---

**TERCERA PARTE**  
**LEGISLACIÓN**

1. Ley 42/1998, de 15 de diciembre, sobre derechos de aprovechamiento por turno de bienes inmuebles de uso turístico y normas tributarias..... 135
2. Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre Propiedad Horizontal..... 166
3. Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos. 191
4. Ley 26/1984, de 19 de julio, General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios..... 236