

## **CAPÍTULO 1. EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

### **1. EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

- 1.1. El sistema registral de protección de la propiedad inmobiliaria y las fincas
- 1.2. Funciones y principios de funcionamiento del Registro de la Propiedad
- 1.3. Carácter público del Registro de la Propiedad
- 1.4. Títulos inscribibles en el Registro de la Propiedad
- 1.5. Inscripción en el Registro de la Propiedad: objeto y efectos
- 1.6. La finca registral
- 1.7. Primera inmatriculación
- 1.8. La calificación que realiza el Registrador
- 1.9. Opción de calificación sustitutoria a realizar por el Registrador
- 1.10. Dificultades en la identificación de las fincas rústicas
- 1.11. La defensa de la propiedad rústica
- 1.12. La unidad mínima de cultivo
- 1.13. Excepciones de la indivisibilidad y retracto
- 1.14. Estructura del Registro de la Propiedad en España
- 1.15. El tráfico registral de fincas rústicas en España
- 1.16. El tráfico registral de fincas rústicas en provincia representativa
- 1.17. Las bases gráficas registrales
- 1.18. Principales problemas a los que quieren responder las bases gráficas registrales

## **CAPÍTULO 2. EL CATASTRO DE RÚSTICA**

### **2. EL CATASTRO DE RÚSTICA**

- 2.1. Definición y tipos de Catastros
- 2.2. Antecedentes históricos del Catastro en España
- 2.3. Efectos jurídicos de los datos catastrales y su relación con el Registro de la Propiedad
- 2.4. Funciones del Catastro
- 2.5. Antecedentes de las bases gráficas catastrales

- 2.6. El Catastro en Internet
- 2.7. La referencia catastral
- 2.8. Regulación legal de las comunicaciones del Registro de la Propiedad y Notarías a las Gerencias del Catastro
- 2.9. La identificación gráfica registral de fincas rústicas mediante la referencia catastral
- 2.10. Consideraciones finales del Catastro y de la cartografía catastral en las bases gráficas registrales

### **CAPÍTULO 3. COORDINACIÓN ENTRE EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y EL CATASTRO**

#### **3. COORDINACIÓN ENTRE EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y EL CATASTRO**

- 3.1. Consideraciones previas
- 3.2. El Registro y Catastro. La ineludible relación entre ambos
- 3.3. La coordinación como solución
- 3.4. Coordinación del Registro de la Propiedad y el Catastro en Europa
- 3.5. La solución en España
- 3.6. Historia de la coordinación entre el Catastro y el Registro de la Propiedad en España
- 3.7. Normativa específica de coordinación Registro de la Propiedad-Catastro
- 3.8. Consideraciones finales acerca de la coordinación del Registro de la Propiedad y el Catastro en España
- 3.9. Relaciones entre la finca registral y la parcela catastral en el marco de la coordinación Registro-Catastro

### **CAPÍTULO 4. EFECTOS JURÍDICOS DE LA IDENTIFICACIÓN GRÁFICA DE FINCAS REGISTRALES**

#### **4. EFECTOS JURÍDICOS DE LA IDENTIFICACIÓN GRÁFICA DE FINCAS REGISTRALES**

- 4.1. Concepto jurídico de base gráfica registral
- 4.2. Fundamento jurídico de las bases gráficas registrales e implicaciones de la entrada en vigor de la Ley 13/2015, de 24 de junio, de Reforma de la Ley Hipotecaria y del texto refundido de la Ley de Catastro Inmobiliario
- 4.3. La identificación de la finca mediante la base gráfica registral

### **REPERTORIO JURISPRUDENCIAL**

### **BIBLIOGRAFÍA**