
INDICE

Art. 922 (Modi di acquisto)

SEZIONE I: I MODI DI ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ E LE DIVERSE TIPOLOGIE DI BENI

1. Il collegamento tra l'art. 922 c.c. e l'art. 42 Cost. nel sistema integrato delle fonti multilivello. 4
2. *Segue*. La funzione sociale come criterio di conformazione degli statuti proprietari e le sue refluenze sul regime degli acquisti. Il principio di riserva di legge e la centralità del codice civile nella determinazione delle fattispecie costitutive e traslative del diritto di proprietà. 11
3. Le modalità di acquisto nella fenomenologia del fatto e dell'effetto giuridico. 15
4. La distinzione tradizionale tra modi di acquisto a titolo originario e derivativo. Rilevi critici 19
5. *Segue*. Le difficoltà di ricondurre ad unità l'elencazione dell'art. 922 c.c. e la ricerca di nuovi criteri ordinatori sotto il profilo assiologico-reale. I punti di riferimento oggettivi della proprietà e il valore della *utilitas* nella sintesi tra interesse e attribuzione della situazione giuridica . . . 29
6. *Segue*. La rilevanza della natura dei beni ai fini del loro acquisto e i suoi riflessi sulle articolate discipline giuridiche 34
7. I beni mobili e immobili: la *ratio* del diverso regime di circolazione . . 37
8. *Segue*. Incidenza della destinazione dei suoli sulle modalità di acquisto: a) la proprietà agraria; b) la proprietà edilizia; c) i fondi comuni di investimento e la ricchezza immobiliare dematerializzata: la fruizione professionale dei beni. 40
9. Il collegamento funzionale e i beni complessi. L'azienda come *universitas bonorum*: la nascita di un nuovo bene giuridico e le particolari modalità di atteggiarsi dell'acquisto 52
10. I beni immateriali e le *new properties*. Il problema della loro qualificazione giuridica (nelle logiche di contemperamento tra esigenze individuali di appropriazione ed istanze sociali di utilizzazione). 61
11. *Segue*. Le vicende acquisitive della proprietà intellettuale ed industriale e le previsioni dell'art. 922 c.c. 68

SEZIONE II: LE SINGOLE FATTISPECIE COSTITUTIVE DEI MODI DI ACQUISTO

1. Individuazione analitica dei modi di acquisto della proprietà e rielaborazioni ricostruttive. Il riferimento alle tipologie di beni ed al titolo originario e derivativo nell'assiologia della norma giuridica 73

2.	L'acquisto della proprietà per usucapione nella teorica dei fatti ambivalenti ad efficacia preclusiva	76
3.	<i>Segue.</i> Elementi costitutivi della fattispecie nella sequenza dei fenomeni spaziali e temporali	80
4.	<i>Segue.</i> L'accordo di mediazione e la controversa natura giuridica della modalità di acquisto	83
5.	L'usucapione di beni illegittimamente espropriati dalla pubblica amministrazione	85
6.	Il potere dispositivo e la rilevanza dell'autonomia privata	89
7.	<i>Segue.</i> Il contratto: il principio del consenso traslativo	93
8.	<i>Segue.</i> Il <i>trust</i> , gli atti di destinazione e gli accordi fiduciari nella legge del dopo di noi	101
9.	La successione a causa di morte	104
10.	Gli acquisti negli altri modi stabiliti dalla legge	105
11.	I trasferimenti coattivi e la confisca	106

SEZIONE III: MODI DI ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ E COMUNIONE LEGALE TRA CONIUGI

1.	I riflessi della disciplina generale dei modi di acquisto sul regime patrimoniale della famiglia anche con riferimento alle tipologie di beni.	109
2.	<i>Segue.</i> Individuazione dell'oggetto della comunione legale. Riferimenti dottrinali alla distinzione tra acquisti a titolo originario e derivativo: rilievi critici. Profili testuali e sistematici per una più ampia ermeneutica della formula "acquisti compiuti"	113
3.	<i>Segue.</i> Verso una accezione estesa dei beni rientranti nella comunione: il collegamento con l'art. 810 c.c. ed i diritti di credito.	121
4.	<i>Segue.</i> La rilevanza della natura personale del bene e il differente regime dei beni mobili e immobili	125
5.	Gli effetti del regime di attribuzione comune dei beni sulle vicende traslative e le modalità di acquisto della proprietà da parte dei terzi.	133

Art. 923 (*Cose suscettibili di occupazione*)

1.	Notazioni introduttive.	143
2.	La fattispecie costitutiva dell'occupazione: <i>a)</i> il requisito oggettivo dell'apprensione materiale della cosa; <i>b)</i> l'elemento soggettivo dell' <i>animus occupandi</i>	145
3.	Natura giuridica dell'istituto: la concezione volontaristica del negozio giuridico di attuazione	148
4.	<i>Segue.</i> Riflessioni critiche e riconduzione dell'occupazione nell'ambito degli atti giuridici leciti in base alla classificazione tradizionale tra fatti atti e negozi.	150
5.	<i>Segue.</i> La teoria del comportamento materiale attuo	151
6.	L'oggetto dell'occupazione in relazione alla natura del bene ed alla sua condizione giuridica: <i>a)</i> beni mobili; <i>b)</i> cose che non sono di proprietà di alcuno. <i>Res nullius</i>	155
7.	<i>Segue.</i> <i>Res derelictae</i> e <i>res alicuius</i>	158
8.	La speciale disciplina in tema di caccia e pesca	161

-
9. L'acquisto della proprietà a titolo originario 166
 10. La controversa questione della applicabilità del regime dell'occupazione ai diritti reali minori. 170

Art. 924 (*Sciami di api*)

1. Inseguimento degli sciami di api e diritto di accesso sul fondo altrui . 175
2. Il diritto del proprietario del fondo di acquisire lo sciame d'api per occupazione. 179

Art. 925 (*Animali mansuefatti*)

1. Gli animali mansuefatti e il diritto del proprietario di reclamarli in caso di fuga 185

Art. 926 (*Migrazione di colombi, conigli e pesci*)

1. Cenni introduttivi 193
2. L'allontanamento di colombi, conigli e pesci. Acquisto della proprietà. 195

Art. 927 (*Cose ritrovate*)

1. Cenni introduttivi 201
2. L'invenzione nel sistema dei fenomeni giuridici 202
3. L'oggetto dell'invenzione 206
4. L'obbligo di restituzione della cosa al proprietario o di consegna senza ritardo al sindaco 210
5. Alcune particolari figure di invenzione. 211

Art. 928 (*Pubblicazione del ritrovamento*)

1. La pubblicazione nell'albo pretorio: natura giuridica e contenuti. . . . 217
2. La custodia della cosa smarrita 219

Art. 929 (*Acquisto di proprietà della cosa ritrovata*)

1. L'acquisto della proprietà da parte del ritrovatore. 223
2. Le spese di custodia e di vendita 226

Art. 930 (*Premio dovuto al ritrovatore*)

1. Il diritto al premio quale effetto tipico dell'invenzione 229
2. Il riconoscimento e la determinazione del premio in alcune ipotesi particolari 231

Art. 931 (*Equiparazione del possessore o detentore al proprietario*)

1. L'equiparazione del possessore o detentore al proprietario 237

Art. 932 (*Tesoro*)

1. Profili storici 243
2. I requisiti del tesoro: *a)* cosa mobile di pregio; *b)* il celamento della *res*; *c)* l'inesistenza del proprietario 245
3. L'acquisto del tesoro da parte del proprietario e del ritrovatore 249
4. Scoperta del tesoro e regime patrimoniale dei coniugi 253
5. I caratteri della scoperta 255
6. Il rinvenimento di oggetti di interesse storico, archeologico, paleontologico e artistico 257
7. La tutela penale 261

Art. 933 (*Rigetti del mare e piante sul lido. Relitti aeronautici*)

1. Considerazioni introduttive 265
2. La disciplina presente nel codice della navigazione in materia di ritrovamento di relitti di mare 267
3. *Segue.* Il ritrovamento di relitti di aeromobili 270

Art. 934 (*Opere fatte sopra o sotto il suolo*)

1. La nozione e le origini dell'accessione 275
2. La *ratio* dell'istituto 279
3. Gli elementi costitutivi della fattispecie 282
4. *Segue.* L'incorporazione materiale 283
5. Le deroghe all'accessione: *a)* il titolo; *b)* la legge 288
6. Accessione e comunione 296
7. *Segue.* Il controverso rapporto con la comunione legale 300
8. L'accessione della P.A. 305
9. L'occupazione acquisitiva e l'occupazione usurpativa della P.A. 310
10. L'art. 42-*bis* del d.P.R. n. 327 del 2001 e il superamento della questione di legittimità costituzionale 315

Art. 935 (*Opere fatte dal proprietario del suolo con materiali altrui*)

1. La disciplina dell'accessione di opere fatte dal *dominus soli* con materiali altrui 323
2. La rivendicazione dei materiali 325
3. L'acquisto della proprietà dei materiali 325
4. I meccanismi compensativi. 327

Art. 936 (*Opere fatte da un terzo con materiali propri*)

1. L'incorporazione fatta dal terzo con materiali propri	331
2. La nozione di terzo	334
3. Il diritto di ritenzione delle opere e il conseguente dovere di indennizzare il terzo	337
4. La richiesta di rimozione	342
5. L'esercizio dello <i>ius tollendi</i>	346
6. Il risarcimento del danno	347

Art. 937 (*Opere fatte da un terzo con materiali altrui*)

1. La disciplina	351
2. La tutela obbligatoria di tipo indennitario	354
3. I poteri del <i>dominus soli</i>	356

Art. 938 (*Occupazione di porzione di fondo attiguo*)

1. La c.d. "accessione invertita"	359
2. Elementi costitutivi della fattispecie: <i>a)</i> lo sconfinamento; <i>b)</i> la costruzione di un edificio; <i>c)</i> la buona fede del costruttore; <i>d)</i> la mancata opposizione del <i>dominus soli</i> ; <i>e)</i> l'attribuzione della proprietà dell'edificio e del suolo al costruttore; i poteri del giudice	361
3. Indennità e risarcimento al proprietario del suolo occupato	373
4. Conseguenze dell'inoperatività dell'accessione invertita	376

Art. 939 (*Unione e commistione*)

1. Le nozioni di unione e commistione	381
2. Gli effetti giuridici dell'unione e della commistione	382
3. Acquisto della proprietà, conseguenze compensative e risarcimento del danno	384

Art. 940 (*Specificazione*)

1. La specificazione come fenomeno di trasformazione dei beni	389
2. I punti di riferimento oggettivi nel contemperamento tra il criterio del lavoro e la materia trasformata	392
3. Il fondamento giustificativo dell'acquisto della proprietà per specificazione	394
4. I rapporti con la comunione legale tra coniugi	396

Art. 941 (*Alluvione*)

1. Gli incrementi fluviali nel sistema: alcune considerazioni preliminari	401
---	-----

-
2. L'alluvione quale *species* di incremento fluviale 403
 3. L'effetto acquisitivo 404

Art. 942 (*Terreni abbandonati dalle acque correnti*)

1. Considerazioni preliminari 409
2. La c.d. alluvione impropria nelle rinnovate logiche di tutela delle aree demaniali idriche. 410

Art. 943 (*Laghi e stagni*)

1. Il regime giuridico in materia di laghi e stagni 415

Art. 944 (*Avulsione*)

1. La disciplina dell'avulsione tra presente e passato: cenni introduttivi. . . 421
2. Gli elementi di fattispecie: contenuto e limiti. 422
3. L'indennità dovuta al proprietario che ha subito il distacco 424

Art. 945 (*Isole e unioni di terra*)

1. Il regime giuridico delle isole e unioni di terra nella disciplina pre-
vigente. 427
2. La demanialità delle isole e unioni di terra nell'attuale sistema codi-
cistico 429

Art. 946 (*Alveo abbandonato*)

1. L'*alveus derelictus* dalle origini ai giorni nostri 433

Art. 947 (*Mutamenti del letto dei fiumi derivanti da regolamento del loro corso*)

1. Incrementi fluviali e demanializzazione a seguito di attività antropica . . 439

INDICI

Indice degli autori 445

Indice analitico. 451

Il commento agli artt. 922 Sez. I e 923-933 è di RAFFAELE TOMMASINI, quello agli artt. 922 Sez. II e III e 934-947 è di ELENA LA ROSA.