

---

## INDICE

**Art. 1100** (*Norme regolatrici*)

**Art. 1101** (*Quote dei partecipanti*)

### CAPITOLO PRIMO: LA COMUNIONE

1.	Nozione ed oggetto . . . . .	5
2.	I modi di costituzione della comunione . . . . .	16
3.	I tipi della comunione. Cenni di comparazione . . . . .	19
3.1.	La comproprietà . . . . .	23
3.2.	Il profilo strutturale: la comunione <i>pro-indiviso</i> e <i>pro-diviso</i> . . . . .	26
3.3.	Comunione di superficie. Coenfiteusi . . . . .	28
3.4.	Comunione di usufrutto; comunione dei diritti d'uso e d'abitazione . . . . .	29
3.5.	Comunione di servitù . . . . .	30
3.6.	Comunione dei diritti reali di garanzia . . . . .	31
3.7.	Compossesto . . . . .	32
4.	La tutela giurisdizionale . . . . .	37
5.	Le comunioni "speciali" . . . . .	38

**Art. 1102** (*Uso della cosa comune*)

**Art. 1103** (*Disposizioni della quota*)

**Art. 1104** (*Obblighi dei partecipanti*)

### CAPITOLO PRIMO: LA DISCIPLINA POSITIVA

1.	La quota . . . . .	53
2.	I poteri di godimento . . . . .	59
2.1.	La rinuncia liberatoria . . . . .	61
3.	L'uso della cosa comune . . . . .	63
3.1.	Uso diretto e promiscuo; uso frazionato ed indiretto . . . . .	64
3.2.	Limiti all'utilizzo della cosa comune in relazione agli altri partecipanti. La destinazione della cosa comune . . . . .	67

3.3. Innovazioni, modificazioni ed estensione del diritto del singolo partecipante . . . . .	69
3.4. Partecipazione alle spese . . . . .	72
4. I poteri di disposizione e alienazione della quota . . . . .	74
4.1. ( <i>Segue</i> ). Disposizione del diritto e costituzione di diritti reali e personali . . . . .	78

#### CAPITOLO SECONDO: LA MULTIPROPRIETÀ

1. Caratteristiche e natura giuridica . . . . .	83
2. La multiproprietà nel quadro della tutela del consumatore . . . . .	89
3. Le esperienze straniere . . . . .	90
4. Disciplina, amministrazione e tutela del consumatore nell'acquisto della multiproprietà . . . . .	92
5. Le tutele . . . . .	94

**Art. 1105** (*Amministrazione*)

**Art. 1106** (*Regolamento della comunione e nomina di amministratore*)

**Art. 1107** (*Impugnazione del regolamento*)

**Art. 1108** (*Innovazioni e altri atti eccedenti l'ordinaria amministrazione*)

**Art. 1109** (*Impugnazione delle deliberazioni*)

**Art. 1110** (*Rimborso di spese*)

#### CAPITOLO PRIMO: L'AMMINISTRAZIONE DELLA COSA COMUNE

1. L'amministrazione della cosa comune . . . . .	109
2. L'ordinaria amministrazione e la straordinaria amministrazione . . . . .	114
3. Il regolamento per l'ordinaria amministrazione . . . . .	117
4. L'amministratore . . . . .	118
5. Gli atti di straordinaria amministrazione . . . . .	120
6. La maggioranza e i suoi poteri <i>ex art. 1108</i> codice civile . . . . .	124
7. Impugnazione delle deliberazioni . . . . .	126

**Art. 1111** (*Scioglimento della comunione*)

**Art. 1112** (*Cose non soggette a divisione*)

**Art. 1113** (*Intervento nella divisione e opposizioni*)

**Art. 1114** (*Divisione in natura*)

**Art. 1115** (*Obbligazioni solidali dei partecipanti*)

**Art. 1116** (*Applicabilità delle norme sulla divisione ereditaria*)

CAPITOLO PRIMO: LO SCIoglIMENTO DELLA COMUNIONE

1. Scioglimento della comunione . . . . .	141
2. Divisione negoziale e giudiziale . . . . .	146
3. La divisione in natura . . . . .	147
4. Le obbligazioni contratte per la cosa comune . . . . .	149
5. Il patto di indivisione . . . . .	151

INDICI

<i>Indice degli autori</i> . . . . .	155
<i>Indice analitico</i> . . . . .	157

